

Cote du document:	EB 2006/89/R.44
Point de l'ordre du jour:	17 e)
Date:	1 <sup>er</sup> novembre 2006
Distribution:	Restreinte
Original:	Anglais

**F**



Ouvrer pour que les ruraux pauvres  
se libèrent de la pauvreté

## **Rapport sur les dépenses spéciales consacrées au nouveau siège du FIDA**

Conseil d'administration — Quatre-vingt-neuvième session  
Rome, 12-14 décembre 2006

---

Pour: **Information**

## **Note aux Administrateurs**

Le présent document est soumis au Conseil d'administration pour information.

Afin que le temps imparti aux réunions du Conseil soit utilisé au mieux, les Administrateurs qui auraient des questions techniques sur le présent document sont invités à se mettre en rapport, avant la session, avec la responsable du FIDA ci-après:

### **Theresa Panuccio**

Directrice du Bureau des services administratifs  
téléphone: +39 06 5459 2217  
courriel: [t.panuccio@ifad.org](mailto:t.panuccio@ifad.org)

Les demandes concernant la transmission des documents de la présente session doivent être adressées à:

### **Deirdre McGrenra**

Fonctionnaire responsable des organes directeurs  
téléphone: +39 06 5459 2374  
courriel: [d.mcgrenra@ifad.org](mailto:d.mcgrenra@ifad.org)

## **Table des matières**

<b>I. Introduction</b>	<b>1</b>
<b>II. Situation concernant les travaux de rénovation</b>	<b>1</b>
<b>III. Situation concernant les dépenses spéciales</b>	<b>1</b>
<b>IV. Contributions volontaires</b>	<b>4</b>



## **I. Introduction**

1. Le présent rapport porte sur des engagements au titre des dépenses spéciales d'un montant de 3,4 millions d'EUR (4,1 millions de USD au taux de change en vigueur en juillet 2004) approuvés par le Conseil des gouverneurs, en février 2005, pour le nouveau siège du FIDA, situé 44 via Paolo di Dono (Rome). Le montant approuvé est destiné à financer les aires et les installations communes du nouveau bâtiment, pour la période de trois ans 2005-2007.

## **II. Situation concernant les travaux de rénovation**

2. En 2006, les travaux ont principalement porté sur la reconstruction de la façade et la construction de l'intérieur du bâtiment, la phase de démolition et celle d'installation de tous les systèmes essentiels ayant été menées à bien en 2005. Mi-octobre 2006, la nouvelle façade était terminée et les travaux de construction du rez-de-chaussée et des étages 1 à 7, où se trouveront les bureaux, avançaient rapidement. Ils devraient être terminés d'ici au 31 janvier 2007.
3. Au 15 octobre 2006, 50% des modules de bureau avaient été aménagés. À la suite de l'appel d'offre, les revêtements de sol en caoutchouc et les plafonds suspendus ainsi que des cloisons en bois et en verre ont été installés. Au total, 420 modules fermés et 60 modules ouverts, d'une superficie d'environ 14m<sup>2</sup> chacun, seront aménagés.
4. Chaque étage comportera deux salles de réunion pouvant accueillir un maximum de 24 personnes et 14 personnes, respectivement. Elles seront toutes équipées de systèmes audiovisuel pour des présentations et 3 salles seront équipées pour les vidéoconférences.
5. Les travaux au rez-de-chaussée et l'aménagement des deux premiers étages (où se trouveront les salles de conférence) se poursuivent et devraient se terminer d'ici au 30 avril 2007. La fin des travaux de rénovation, y compris en ce qui concerne les aires extérieures, est prévue par Pirelli & C. Real Estate pour mai 2007. L'objectif est d'emménager dans le nouveau bâtiment en juin 2007, mais cela dépendra entièrement de la date à laquelle prendront fin les travaux de rénovation.
6. Au 30 septembre 2006, Pirelli & C. Real Estate avait procédé à des appels d'offre pour un montant total de 17,5 millions d'EUR, soit environ 69% du budget total (25,4 millions d'EUR). À la fin 2006, le montant des appels d'offre devrait représenter 90% du coût estimatif total.

## **III. Situation concernant les dépenses spéciales**

7. Le montant des appels d'offre s'élevant à 69% du budget total, le FIDA était en mesure d'examiner et de réviser les catégories initiales de dépenses spéciales.
8. Pour cela, le budget de Pirelli a été comparé aux prévisions de dépenses spéciales du FIDA, ce qui a fait ressortir les dépenses qui n'avaient pas encore été engagées. Il a été ainsi possible de déterminer plus précisément l'utilisation qui sera faite des ressources.

9. En particulier, l'examen a montré que la majorité des dépenses spéciales prévues par le FIDA interviendra en 2007, pour la finition des aires communes et la construction des salles de conférence. L'installation d'un centre de données, la signature des contrats de fourniture de gaz, d'eau et d'électricité, ainsi que la réalisation des aménagements intérieurs et les contrats de services seront également imputés sur ces dépenses une fois que Pirelli & C. Real Estate aura livré le bâtiment au FIDA.
10. Le tableau ci-après présente une définition révisée des catégories de dépenses spéciales et de leur montant, ainsi qu'une explication plus détaillée de l'utilisation prévue des fonds. Il présente également les engagements au 30 septembre 2006. Comme on peut le voir, 28% du budget a été utilisé jusqu'à présent (c'est-à-dire 939 000 EUR sur le montant total de 3,4 millions d'EUR).

**Répartition des dépenses spéciales, montants initiaux et révisés**  
 (en euros)

<i>Description</i>	<i>Montant inscrit au budget</i>		<i>Dépenses engagées en 2005/2006</i>
	<i>Initial</i>	<i>Révisé</i>	
<b>Salles de conférence</b> Environ 3 000 m <sup>2</sup> pour trois salles de conférence, un salon/zone de réception, un point internet, un bar, un espace d'exposition/de projection et une salle à manger officielle. Les dépenses concernent les services d'architecture et d'ingénierie, le matériel audiovisuel ainsi que le matériel, la vaisselle, les aménagements et le mobilier de la salle à manger officielle.	500 000 <sup>a</sup>	500 000 <sup>a</sup>	0
<b>Bibliothèque</b> Environ 370 m <sup>2</sup> équipés d'étagères pour 50 000 ouvrages et comprenant également un espace pour la lecture, un espace informatique et un espace d'exposition. Les dépenses concerneront les systèmes d'archivage et le mobilier de la bibliothèque.	250 000	200 000	0
<b>Cafétéria et cuisine</b> Environ 750 m <sup>2</sup> de cuisine et salle pour accueillir 400 personnes en libre service. Les dépenses concerneront l'achat et l'installation de la cuisine et du bar, le mobilier et les aménagements intérieurs.	400 000	400 000	149 240
<b>Crèche</b> Environ 240 m <sup>2</sup> équipés d'une cuisinette, d'un terrain de jeu et d'un espace couvert suffisant pour offrir aux enfants un environnement sûr et sain.	50 000	50 000	0
<b>Réception/salon et aires de distribution</b> Environ 1 500 m <sup>2</sup> , y compris les aires de distribution à chaque étage. La réception comprend un comptoir, un espace équipé de sièges et une aire d'exposition. Les zones de distribution comprennent un système d'orientation et une signalisation personnalisée par étage. Les dépenses concernent l'achat du comptoir, les aménagements intérieurs, les drapeaux, quelques meubles et éléments de décoration.	400 000	305 000	0
<b>Centre de données</b> Les dépenses seront consacrées à des services d'ingénierie et des services techniques spécifiques, ainsi qu'à la signature des contrats pour la fourniture d'électricité, d'eau et de gaz.	300 000	145 000	0
<b>Réseau local</b> Les dépenses permettront de couvrir partiellement les frais d'achat des logiciels pour le système de téléphone, les systèmes de transmission de voix et les honoraires pour la conception technique.	400 000	400 000	0
<b>Gestion du projet et personnel temporaire</b> Le FIDA a créé un groupe chargé de collaborer avec Pirelli & C. Real Estate pour faire en sorte que le projet réponde aux normes et besoins de l'institution et que ces besoins soient pris en compte et satisfaits à chaque étape du projet, de la conception des travaux aux appels d'offre et à la réalisation.	400 000	206 000	181 070
<b>Société d'architecture et d'ingénierie externe</b> La société assure les services de conception et de post-conception architecturaux et techniques. En particulier, elle apportera son aide à la supervision des appels d'offre et à la gestion des travaux, fournira des conseils sur demande et préparera des plans détaillés pour faciliter la gestion future des installations.	200 000	352 000	351 930
<b>Dépenses de personnel</b> Dépenses liées à trois personnes participant directement à la réalisation du projet (deux administrateurs et un membre des services généraux).	500 000	552 000	252 690
<b>Bureaux, salles de réunion et zones communes</b> Services professionnels pour l'aménagement et la décoration des locaux, notamment le mobilier pour les salles de conférences, la bibliothèque, la cafétéria, les salles de réunion et les aires de réception/salons. Comporte également la décoration des aires de distribution et la conception/réalisation d'un système d'orientation	0	290 000	4 100
<b>Total</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>939 030</b>

<sup>a</sup> Les autres dépenses à ce titre seront prises en charge par le Gouvernement du pays hôte.

#### **IV. Contributions volontaires**

11. Afin de limiter l'impact des dépenses, le Fonds a adopté une stratégie de mobilisation des ressources qui assure les mêmes possibilités de financement à tous les États membres.
12. Une lettre et une brochure ont été adressées à tous les États membres entre juin et août 2006 afin de les informer de ces possibilités (voir pièce jointe). La brochure met l'accent sur la générosité et l'engagement du Gouvernement italien à l'égard de ce projet et du FIDA, conformément à l'Accord de siège, et invite tous les États membres à contribuer à la rénovation du nouveau bâtiment en participant aux dépenses concernant les aires communes.
13. Le Pakistan a été le premier pays à confirmer sa contribution, qui s'élève à 70 000 EUR pour le financement d'une salle de réunion. Le FIDA a également reçu des manifestations d'intérêt de 10 autres pays.



Pièce jointe

Lors de la vingt-septième session du Conseil des gouverneurs, le Gouvernement italien a annoncé qu'il doterait le FIDA d'un nouveau siège qui contribuerait à renforcer la performance de l'organisation et faciliterait une utilisation plus efficace des ressources.

J'ai le plaisir de vous informer que, début 2007, le FIDA s'installera dans les bâtiments de son nouveau siège au 44 via Paolo Di Dono, à Rome.

Pour la première fois en 28 ans de fonctionnement, le FIDA disposera d'un siège répondant à ses besoins à long terme. Le personnel de l'organisation qui, depuis 1982, est réparti dans plusieurs bâtiments, se trouvera réuni en un lieu de travail unique. En outre, grâce à cette entreprise, le FIDA disposera d'un environnement plus sécurisé et sera en mesure d'accueillir sur place la plupart de ses réunions et de renforcer son image institutionnelle.

Pour faire de ce nouveau bâtiment un symbole visible de notre partenariat mondial, le Conseil d'administration est convenu que le FIDA rechercherait auprès des États membres des contributions volontaires qui permettraient l'embellissement de certaines aires spéciales du siège, reflétant les qualités artistiques et culturelles de nos pays membres.

En vue de faciliter la participation de tous les États membres, une large gamme de parrainage est proposée: zones à vocation spécifique, salles de conférence et salles de réunion décorées sur le thème d'un pays. Vous trouverez ci-joint une brochure présentant en détail ces possibilités.

Je vous saurais gré de bien vouloir faire connaître l'intérêt que votre pays porte à ce projet à Mme P. Weill-Hallé, Directrice de la Division mobilisation de ressources. Pour toutes questions ou demandes de renseignements complémentaires, vous pouvez également vous adresser à Mme Weill-Hallé.

Lennart Båge